



# Algemene Voorwaarden & Huisregels

MijnStadstuiN

Actieve versie met ingang lente V6-03-2020



<b>Algemene Voorwaarden MijnStadstuin</b>	<b>4</b>
Missie	4
Uitgangspunten	4
Omgangsvormen	4
Definities & Rollen	5
Seizoenen	5
Overlegvormen	6
Deelgenoten-overleg	6
Moestuiniersoverleg	6
Pachtersoverleg	6
Moestuinen	7
Prijzen	7
Betaling	7
Betaalverplichting	7
Abonnement Periode	7
Overdracht Abonnement	7
Uitgangspunten moestuinen	7
Basis+ moestuin	8
Full-Service moestuin	8
Grondbewerking en bemesting	8
Borg	8
Contactgegevens	8
Opzegtermijn	9
Onderhoud	9
Prijswijziging	9
Annuleringsvoorwaarden	9
Aansprakelijkheid	9
Bebouwing	9
Kinderen	9
Materieel	10
Huisdieren	10
Veiligheid	10
Verblijf	10
Water	11
Toilet	11
Wijziging Algemene Voorwaarden MijnStadstuin	11



<b>Huisregels MijnStadstuin</b>	<b>12</b>
Toegang terrein & Openingstijden	12
Toegang terrein	12
Verboden terrein te betreden	12
Openingstijden verkoop	12
Aanwezigheid vertegenwoordiger MijnStadstuin	12
Gebruik gezamenlijke ruimtes	13
Algemeen	13
Vervoer, Parkeren en Laden & Lossen	13
Afval	13
Compost en Groenafval	13
Water geven	13
Eigen Terrein	14
Omheining	14
Wijziging Huisregels MijnStadstuin	14



# Algemene Voorwaarden MijnStadstuin

## Missie

Onze missie is om te faciliteren dat *lokaal en natuurlijk* voedsel verbouwd kan worden en om een plek te zijn waar kennis en kunde opgedaan kan worden over regeneratieve landbouw. We doen dit door een diversiteit aan initiatieven op dit vlak te faciliteren en zelf initiatieven te ontplooien.

We werken toe naar modellen die repliceerbaar zijn en in principe op grotere schaal toepasbaar zijn. Belangrijk aspect in de projecten is dat geërodeerde grond herstelt, biodiversiteit wordt gemaximaliseerd en lokale communities weerbaarder worden gemaakt.

## Uitgangspunten

Op MijnStadstuin staan een aantal aspecten centraal. Daar houden we ons allemaal aan, dat houdt in:

- We hanteren ecologische richtlijnen, volgens de ecologische principes van Velt.<sup>1</sup> Geen gif, geen kunstmest, geen pesticiden.
- Wij raden bodemverstoring af, dit is dus geen verbod.
- We staan voor respect voor dierenwelzijn, biodiversiteit en sociaal gedrag.
- Omdat wij natuurlijk telen is het niet toegestaan bestrijdingsmiddel en kunstmest te gebruiken.
- Toekomstgericht: MijnStadstuin heeft een pachtcontract van 50 jaar, tot 2063. We zijn een bedrijf in ontwikkeling dit geeft de nodige voor,- en nadelen.

## Omgangsvormen

Bij MijnStadstuin hoort de uitstraling van een stadslandbouw-gebied:

- Ongeruimd, mooi, groen, fris, kleurrijk, gezellig, uitnodigend, robuust.
- Bezoekers worden vriendelijk welkom geheten, deelgenoten zijn behulpzaam.
- Toilet en gemeenschappelijke ruimtes worden altijd schoon achter gelaten na gebruik.
- We spreken elkaar aan op een respectvolle manier als iets niet loopt hoe we dit verwacht hadden.
- Bij een tekort / mogelijk conflict wordt getracht in goed overleg een oplossing te vinden, anders wordt directie gevraagd ter ondersteuning.
- Elkaar op de hoogte houden: we sturen mededelingen die voor anderen van belang zijn via de op dat moment gebruikelijke communicatiemiddelen.
- Iedereen op MijnStadstuin gaat vriendelijk en respectvol met elkaar om.
- Klachten kunnen worden geuit bij de directie.

---

<sup>1</sup> Het boek 'Ecologisch Tuinieren' van Velt is in te zien op MijnStadstuin.



## **Definities & Rollen**

### **Bezoekers**

Alle personen die op een van de MijNSTadstuin kavels komen en niet onder bovenstaande definities vallen.

### **Deelgenoten**

Betrokkenen bij de organisatie van MijNSTadstuin, alsmede de pachters.

### **Directie**

MijNSTadstuin wordt geleid door een of meerdere dagelijkse bestuurders. Deze worden aangesteld door het bestuur van de stichting (Regeneration Foundation), waar MijNSTadstuin onder valt.

### **Pachters**

Ondernemers (al dan niet KVK-geregistreerd) die een stuk grond pachten van MijNSTadstuin.

### **Moestuiniers**

Mensen die een moestuin huren bij MijNSTadstuin.

### **Seizoenen**

Hoogseizoen: april, mei, juni, juli, aug en sept.

Laagseizoen: oktober, februari en maart (terrein wel open maar aangepaste openingstijden).

Winterperiode: november, december en januari (Winkel is gesloten en geen vertegenwoordiger aanwezig en minimale inzet van tuinbutlers).

### **Staf**

Directie en andere medewerkers die ondersteunend werk doen aan de hoofdactiviteiten, namelijk, stadsboeren en tuinieren.

### **Team**

Stafm tuinbutlers, (die onder coördinatie directie of medewerkers opereren) en directie.

### **Tuinbutlers**

De huurders kunnen butler-uren inkopen om tuindiensten te laten verrichten. Daarnaast is de Tuinbutler beschikbaar voor het delen van kennis en het geven van advies.



## **Overlegvormen**

### **Deelgenoten-overleg**

Dit overleg is een aantal keer per jaar met aanwezigheid, moestuiniers, pachters, tuinbutlers en directie. Directie kiest moment en nodigt deelnemers uit. Aanwezigheid is wordt verwacht - indien hier niet aan wordt voldaan is een afmelding verplicht.

### **Moestuiniersoverleg**

Directie, tuinbutlers en moestuiniers komen minimaal 1 keer per jaar bijeen in het begin van het seizoen. Er vindt een update plaats ten aanzien van de algemene gang van zaken op MijnsTadstuin. Ook krijgen Moestuiniers de gelegenheid om verzoeken te doen t.a.v. de dienstverlening. Directie kiest moment en deelnemers nodigt uit. Aanwezigheid is gewenst

### **Pachtersoverleg**

Dit overleg is een aantal keer per jaar met aanwezigheid van pachters en directie. Directie kiest moment en nodigt deelnemers uit. Aanwezigheid is wordt verwacht - indien hier niet aan wordt voldaan is een afmelding gewenst.



## **Moestuinen**

*Deze sectie is bestemd voor moestuiniers. Voor pachters wordt er een apart contract opgesteld met daarin aanvullende afspraken over hun gehuurde grond.*

### **Prijzen**

Voor de meest actuele prijzen verwijst MijnStadstuin naar de website.

### **Betaling**

Je gaat een jaarabonnement aan. En je betaalt vooraf. Als je het jaarbedrag in een keer voldoet, krijg je 5% korting. Je kunt in 6 termijnen betalen. De betalingen voor de moestuin dienen altijd voor het einde van het jaar volledig voldaan te zijn.

### **Betaalverplichting**

Mocht de betaling van de moestuinier uitblijven en reageert deze niet op de aanmaning van MijnStadstuin, dan kan MijnStadstuin verdere incassering acties ondernemen en het abonnement per direct beëindigen. In dat laatste geval blijft de moestuinier het resterende bedrag verschuldigd aan MijnStadstuin. De kosten voor incassering zullen ook op de moestuinier worden verhaald. Uiteraard start MijnStadstuin eerst met een persoonlijk gesprek.

### **Abonnement Periode**

Het abonnement ga je aan voor een jaar; van april tot april. De moestuin is het gehele jaar open voor de moestuiniers. Het gebouw en de voorzieningen kunnen in de winterperiode gesloten zijn.

### **Overdracht Abonnement**

In overleg met MijnStadstuin is het mogelijk je abonnement over te dragen aan een door jou aangedragen persoon. Die persoon neemt dan het resterende abonnement en de kosten over, MijnStadstuin brengt in dit geval eenmalig administratiekosten in rekening. Indien er een wachtrij is voor moestuinen behoudt MijnStadstuin zich het recht om de overdracht niet toe te staan en de moestuin toe te wijzen aan de langst wachtende op de wachtrij voor moestuinen.

### **Uitgangspunten moestuinen**

Onze moestuinen zijn specifiek voor voedselproductie, dus bijv. voor groenten om te eten. Recreatie en bouwwerken, die niet direct voor voedselproductie nodig zijn, zijn niet geoorloofd. Voor het aanbrengen, van bouwwerken in dienst van de voedselproductie, is specifieke schriftelijke toestemming nodig van de Directie. De Tuinbutlers ondersteunen de moestuiniers waar mogelijk om voedsel en grond gezond te houden.



### **Basis+ moestuin**

Voor Basis+ tuintjes geldt: het meenemen van uren naar volgende maand kan, mits niet in 1x alle gespaarde uren opgenomen worden. Opgespaarde uren kunnen niet mee naar volgend jaar.

### **Full-Service moestuin**

De regie voor het aanleggen en opleveren van de Full-service tuinen ligt bij de tuinbutlers, op basis van een intake van een uur. Een teeltplan is geen garantie voor de toekomst. De tuinbutlers werken vanuit ecologische principes. De prijs is exclusief zaden en pootgoed.

### **Grondbewerking en bemesting**

MijnStadstuin stelt goede compost ter beschikking. Omdat er gestreefd wordt de grond in de beste conditie te brengen in lijn met ecologisch tuinieren, is het niet gewenst met kunstmest te bemesten. Wilt de moestuinier extra bemesten met ander materiaal dan beschikbaar is gesteld dan kan dat in overleg met MijnStadstuin.

### **Gebruik van (ongeschikt) plastic in de moestuin**

Er geldt een ontmoedigingsbeleid voor ongeschikt plastic in de moestuin, i.v.m. bodemvervuiling en mogelijke opname van microplastics door het bodemleven, de planten en de dieren. Huidige moestuiniers krijgen in seizoen 2020 de tijd om alternatieven te vinden en toe te passen.

Ongeschikt plastic is plastic dat onder invloed van zon, vorst, weer en wind makkelijk verwaait, afbreekt en verpulvert: plantlabels, pvc-buizen, anti-worteldoek, netjes, touw, bekertjes, flesjes, cd's, folie, etc.

### **Borg**

MijnStadstuin hanteert een borg van €150,- per 50m<sup>2</sup>. Deze moet vooraf betaald worden. Indien de Moestuin in degelijke staat is achtergelaten, in alle redelijkheid te beoordelen door MijnStadstuin, ontvangt de moestuinier deze borg terug.

### **Contactgegevens**

Er kan een noodsituatie optreden waardoor we een contact van je moeten kunnen benaderen via de telefoon. Geef deze contactgegevens door bij je inschrijving. MijnStadstuin zal deze gegevens opslaan zodat privacy gewaarborgd wordt. Door akkoord te gaan met deze algemene voorwaarden wordt er akkoord gegeven om moestuiniers te benaderen via telefoon en andere communicatieve diensten (Whatsapp bijvoorbeeld)





## **Opzegtermijn**

De wederzijdse opzegtermijn is 2 maanden voor het einde van het jaarabonnement (opzegging voor 1 februari). Indien het abonnement niet wordt opgezegd, wordt het stilzwijgend verlengd. Tussentijds opzeggen is niet mogelijk. MijNSTadstuiN kan het abonnement per direct opzeggen als de voorwaarden of verplichtingen niet worden nageleefd en er hinder ontstaat voor de onderneming, haar klanten of bezoekers. Deze directe opzegging is ook mogelijk wanneer MijNSTadstuiN inschat dat voortgang ernstige gevolgen kan hebben voor de klant.

## **Onderhoud**

Mocht de moestuinier niet toekomen aan het onderhoud van hun tuin, dan is dit nadelig voor de oogst. De moestuinier kan dan kiezen om de Tuinbutler in te schakelen. Als verwaarlozing optreedt, kunnen ook andere moestuiniers er last van krijgen. Dit is niet gewenst. Als dit gebeurt, neemt MijNSTadstuiN contact op met de moestuinier om gezamenlijk naar een oplossing te zoeken.

## **Prijswijziging**

MijNSTadstuiN kan de huurprijs van het volgende jaarabonnement aanpassen aan de markt- of bedrijfssituatie. De wijziging zal vooraf (3 maanden voor einde jaarabonnement) aangekondigd worden.

## **Annuleringsvoorwaarden**

Een afgesloten abonnement kan binnen 2 weken worden geannuleerd. Er wordt in dit geval €65 in rekening gebracht voor administratiekosten.

## **Aansprakelijkheid**

Betreden van het terrein van MijNSTadstuiN is op eigen risico. MijNSTadstuiN, De directie en / of de Tuinbutler is niet aansprakelijk voor beschadiging en / of ontvreemding van deelgenoten hun eigendommen. Bij diefstal en / of beschadiging kun je rechtstreeks aangifte doen bij de politie. MijNSTadstuiN vraagt om een kopie van de aangifte te overleggen aan de directie.

## **Bebouwing**

Plaatsing van alle vormen van bebouwing, zoals hekjes, (al dan niet rijdende) hutjes, schuurtjes moeten aangevraagd worden bij de directie. De bebouwing en het gebruik daarvan moet in ieder geval ondersteunend zijn aan de activiteiten van MijNSTadstuiN. Bebouwing waar pachter nooit schriftelijke toestemming voor heeft ontvangen valt onder “bebouwing zonder toestemming”.

## **Kinderen**

MijNSTadstuiN is een fantastische ontdekkingsplek voor kinderen. Maar de sloten blijven spannend, parkeerplaatsen kunnen gevaarlijk zijn vanwege de auto's en de tuinen van anderen zijn geen speelterrein. Houd daarom alsjeblieft eigen kinderen in de gaten en houd rekening met de veiligheid van kinderen in het algemeen. Denk aan veilig omgaan met gereedschap, sloten en het rijden en parkeren met een auto.



## **Materieel**

- De gereedschappen in de keet zijn bestemd voor de moestuiniers van MijnStadstuin (dus niet de pachters). Als goede burens kunnen de pachters op het terrein natuurlijk ook gebruik maken van de materialen wanneer ze beschikbaar zijn
- Bij het verlaten van de tuinen ruim je altijd alles weer op in de keet.
- Het gereedschap hangt soort bij soort bij elkaar.
- Hang het weer bij elkaar schoon geborsteld terug.
- Er staat een emmer met harde borstels; deze zijn bedoeld om het ergste vuil van het gereedschap te halen voor je het weer terughangt. Zo houden we de keet schoner en het gereedschap in betere conditie.
- Buiten het hoogseizoen is degene die de container opent ook degene die hem sluit - dit gebeurt op dezelfde dag.
- Voor pachters:
  - Bij gebruik wordt het gemeld aan aanwezige personen en in de app-groep.
  - Pachters kunnen eigen materieel en materiaal alleen op eigen terrein stallen.

## **Huisdieren**

Honden zijn welkom mits aangelijnd. Huisdieren mogen de plekken van de moestuinen en waar gekweekt wordt zeker niet betreden. Verantwoordelijkheid ligt bij de baas van het huisdier. Nota bene: zolang het dier de andere moestuiniers en gasten niet laat schrikken, geen spullen vernielt en zijn behoefte niet doet in andermans tuin, is een huisdier welkom.

## **Veiligheid**

- Hekken worden met ingang van het seizoen op slot gedaan wanneer diegene als laatste het terrein verlaat. (cijferslot-codes zijn bekend bij degenen voor wie dat van belang is)
- In principe worden er geen dieren gedood, tenzij het gaat om ongedierte. Wat ongedierte is wordt in het deelgenoten-overleg bepaald.
- Auto's mogen alleen bij noodzaak (laden en lossen) op het terrein (pachters kunnen na toestemming uitzondering hierop krijgen).
- Stapvoets rijden op het gehele terrein.
- Geen wapens.
- Het terrein van MijnStadstuin wordt continu beveiligd met camera's tegen onbevoegden.

## **Verblijf**

Het is zeer uitdrukkelijk niet toegestaan om te overnachten op MijnStadstuin. Tevens is het tussen 23.00 en 07.00 uur niet toegestaan aanwezig te zijn op het terrein. Overtreding hiervan wordt beschouwd als huisvredebreuk, daarvan wordt ook aangifte gedaan conform artikel 461.



## **Water**

- MijnStadstuin verzorgt een irrigatiesysteem voor moestuiniers en zorgt voor afdoende water voor pachters. Het systeem dat er op het moment van schrijven van deze voorwaarden is (maart 2020) is het capaciteits systeem waarmee de komende jaren gewerkt zal worden. Hier valt niet op af te dingen.
- Als er geen problemen met waterdruk zijn en is het iedereen toegestaan om zijn eigen keuzes en timing te kiezen. Bij calamiteiten of onvoorziene problemen met waterdruk wordt door de pachters en management MijnStadstuin gezamenlijk een water-schema opgesteld. Hier is iedereen aan gehouden.

## **Toilet**

- Wc Papier mag door het toilet, gebruik i.v.m. voorkomen verstopping minimale hoeveelheden toiletpapier.
- Laat de wc netjes achter en gebruik de wc borstel als het nodig is.

## **Wijziging Algemene Voorwaarden MijnStadstuin**

MijnStadstuin de algemene voorwaarden aanpassen aan veranderende omstandigheden. Hierover zal de moestuinier duidelijk geïnformeerd worden door een individuele brief, email of Whatsapp-bericht. Na die periode ca. 2 maanden zal de wijziging van kracht zijn.



# Huisregels MijnStadstuin

## **Toegang terrein & Openingstijden**

### **Toegang terrein**

Het terrein is overdag van 07.00 tot 23.00 toegankelijk voor moestuiniers, pachters, betrokkenen en klanten. Tevens is het terrein dan toegankelijk voor alle bezoekers.

### **Verboden terrein te betreden**

Gedurende de uren 23.00-7.00 is het niemand toegestaan op het terrein aanwezig te zijn. Overtreding hiervan wordt beschouwd als huisvredebreuk, daarvan wordt ook aangifte gedaan conform artikel 461.

### **Openingstijden verkoop**

De beoogde openingstijden van de verkoop zijn van woensdag t/m zondag van 12.00-18.00 uur gedurende het hoogseizoen. Tijdens het laagseizoen zijn er aangepaste openingstijden. Tijdens de winterperiode en feestdagen is de winkel gesloten.

In de winkel kunnen zaden, compost e.d. aangeschaft worden. Als de winkel niet open is, zorgt MijnStadstuin voor een manier om de gekochte waar te registreren. Dit is op basis van vertrouwen. Moestuiniers vullen hier zelf op in wat ze hebben gehad, op basis hiervan wordt er achteraf een factuur gestuurd.

### **Aanwezigheid vertegenwoordiger MijnStadstuin**

De beoogde aanwezigheid van de vertegenwoordiger van MijnStadstuin is van woensdag t/m zondag tussen 12.00-18.00 uur tijdens het hoogseizoen. Tijdens het laagseizoen zijn er aangepaste aanwezigheid van een vertegenwoordiger. Tijdens de winterperiode zal er geen vertegenwoordiger aanwezig zijn.



## Gebruik gezamenlijke ruimtes

### Algemeen

- De gezamenlijke ruimtes blijven opgeruimd en netjes.
- Alles op MST heeft een 'eigen plek', als een plaats nog niet duidelijk is aangegeven of bekend is, laat dit weten aan de de staf van MijNSTadstuiN.
- We verwachten een verantwoordelijke houding van iedereen op ons terrein. Dit betekent rekening houden met anderen en andermans spullen. Jouw handelen veroorzaakt geen overlast of nadelige gevolgen voor anderen (denk aan afval, onkruid, door andermans tuin lopen, continu lawaai).

### Vervoer, Parkeren en Laden & Lossen

- Auto's enkel op de parkeerplaatsen aan de ingang parkeren.
- Laden en lossen kan natuurlijk voor gepachte stukken grond. Enkel de auto van de pachter kan geparkeerd worden op het eigen terrein, op verharde grond, om verzakking te voorkomen.
- Het hek achter op het terrein is voor gebruik van de pachters. Overdag gebruiken pachters uitsluitend het achter-hek en zijn gezamenlijk verantwoordelijk voor openen en sluiten. In de avond mag wel gebruikt maken van het toegang aan de voorzijde. Dat is hoogseizoen vanaf 20.00 tot 23.00 uur en laagseizoen vanaf 18.00 tot 23.00 uur.

### Afval

Hoe graag we alle kringlopen ook sluiten, feit is dat ook MijNSTadstuiN voorlopig nog afval kent. Hiervoor gelden de volgende regels:

- Intentie is voorkomen, minimaliseren, hergebruiken (re-use, reduce, recycle) van afval.
- We proberen het gebruik van plastic te voorkomen en in ieder geval te minimaliseren.
- Doe restafval in de vuilniscontainers die naast de keet staan.

### Compost en Groenafval

We geloven dat de beste oogst afhankelijk is van een goede compost kwaliteit en -cyclus. Dus het afval van de eigen tuin wordt weer gecomposteerd. Overig afval kan schadelijk zijn voor de kwaliteit van de compost. Gooi dus alleen het aangegeven afval op de composthoop. (Bladeren, takjes, stro, zaagsel, houtsnippers, grasmaaisel, mest en vers tuin en keukenafval). MijNSTadstuiN zal zorg dragen voor de verdere handelingen die ons afval tot mooie compost zullen maken.

### Water geven

Bij extreme droogte is de intentie van MijNSTadstuiN om voor moestuiniers te bewateren. Dit gebeurt uitsluitend als dit ook gemeld wordt via e-mail.



## **Eigen Terrein**

### **Omheining**

Het is niet toegestaan om een omheining om je gebied heen te zetten.

## **Wijziging Huisregels MijNStadStuin**

MijNStadStuin kan de huisregels aanpassen aan veranderende omstandigheden. Hierover zullen de deelgenoten duidelijk geïnformeerd worden door een individuele brief, email of Whatsapp-bericht. Deze zullen direct van kracht zijn.